



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

NOTARE

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

KAUFVERTRAGSVORBEREITUNGSBOGEN

1. PERSÖNLICHE DATEN DES VERKÄUFERS

	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht):</small>		
Steuer-Ident-Nr. <small>(§ 139b AO):</small>		
Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)		



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

NOTARE

Bankverbindung	des ersten Verkäufers	des zweiten Verkäufers
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

2. PERSÖNLICHE DATEN DES KÄUFERS

	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

NOTARE

Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO):		
Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)		

Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: _____
- Ort der Eheschließung: _____
- erster ehelicher Wohnsitz: _____
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit _____
- Benötigen Sie einen Dolmetscher? ja nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name _____
- b) Vorname _____
- c) Geburtsdatum _____
- d) Anschrift _____

Hinweis! Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.

3. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

a) Grundbuchstand und Lage

Postalische Bezeichnung	
-------------------------	--



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

NOTARE

Grundbuchbezeichnung	Grundbuchamt: _____
	Grundbuchblatt: _____
	Gemarkung: _____
	Flur-Nr.: _____
	Flurstück-Nr.: _____

b) Beschaffenheitsangaben

Bebauung	<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: _____ Mietbeginn: _____ : _____ : _____ Datum des Mietvertrages: _____ : _____ : _____
Bei Eigennutzung des Verkäufers	Räumungstermin: _____ : _____ : _____ Zustand bei Rückgabe: _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____ : _____ : _____ ; zugleich Fälligkeit des Kaufpreises



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

NOTARE

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

4. KAUFPREISFÄLLIGKEIT UND BESITZÜBERGANG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	_____ €
In dem Kaufpreis enthalten	<input type="checkbox"/> Anteil für Zubehör (Inventar) _____ € <input type="checkbox"/> Teileigentum Instandhaltungsrücklage zum _____._____._____ _____ €

Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: Räumung zum _____._____._____ <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____._____._____ (unüblich und riskant)
---------------------	--

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank)
-----------------------	--



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

NOTARE

c) Eigentumswohnung

<p>Eigentumswohnung</p> <p><input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>	<p>Bei einer Eigentumswohnung:</p> <p>Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Name/Anschrift des Verwalters _____ _____</p> <p>Hinweis an den Käufer: Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergeinschaft bei dem Verwalter!</p>
---	---

d) Erbbaugrundstück

<p>Grundstückseigentümer</p>	<p>Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in:</p> <p>_____ _____</p>
<p>Aktueller jährlicher Erbbauzins</p>	<p>_____ €</p>
<p>Letzte Erhöhung erfolgte</p>	<p>zum _____ . _____ . _____</p>

e) Sonstiges

<p>Vermittlung durch Makler</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja</p> <p>Name/Anschrift des Maklers:</p> <p>_____ _____</p>
---------------------------------	---



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

NOTARE

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

5. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Hiermit beauftrage/n ich/wir den/die

Notar Dr. Alexander Puplick Notarin Beate Puplick Notar Peter Kreiner

einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____._____._____ (Datum) und zu übersenden

per Email (Mit einer Emailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.)

verschlüsselt

unverschlüsselt

per Telefax

per Briefpost

an

alle Beteiligten

nur Käufer

nur Verkäufer

wegen einer telefonischen Vorbesprechung den

Verkäufer kontaktieren

Käufer kontaktieren



Dr. Georg Alexander Puplick
Beate Puplick
Peter Kreiner

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

NOTARE

Sonstiges/Bemerkungen:

Über die Kosten gem. § 19 GNotKG wurden wir belehrt. Uns/mir ist bekannt, dass bereits der Entwurfsauftrag Kosten bei dem jeweiligen Notar verursacht.

Wir beabsichtigen den Entwurf des Kaufvertrages bei dem/der beauftragten

Notar Dr. Alexander Puplick Notarin Beate Puplick Notar Peter Kreiner

aus Dortmund beurkunden zu lassen.

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir/ bin ich einverstanden. Ist dieser Weg künftig nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar.

_____, den _____._____.

Unterschrift

Unterschrift